

Bijlage 7: water en legionella

De waterinstallatie in de woning is aangelegd door een erkend installateur, overeenkomstig de van toepassing zijnde normen. In de parkeerkelder bevindt zich een hydrofoorinstallatie om voor voldoende waterdruk te zorgen.

De watermeter bevindt zich in de meterkast (in de gang) van je appartement.

Koud water

Vanaf de watermeter tot aan de tappunten zijn de leidingen weggewerkt in wanden, vloeren, plafonds en schachten. Door de aanleg van nieuwe leidingen kan er wat vuil in de leidingen zitten. Je kunt dit verwijderen door de perlators, de zeefjes in de kranen, los te draaien, schoon te spoelen en door te blazen.

De wasmachinekraan is voorzien van een ingebouwde beluchter en een keerklep. Deze keerklep voorkomt dat water vanuit de wasmachine weer terug kan stromen in de waterleiding.

Warm water

Uit de 170 liter boiler komt heet water. Het water in de boiler wordt zoveel mogelijk op temperatuur gebracht en gehouden met gebruikte ventilatielucht.

Bij veel en/of langdurig warmwatergebruik lukt het de compressor van de warmtepomp niet meer om snel genoeg het water op temperatuur te krijgen. Om dit alsnog voor elkaar te krijgen wordt het water met behulp van een elektrisch element bij gewarmd. Dit laatste is minder duurzaam en kost elektriciteit (en dus geld).

Waterleidingen

De koudwaterleiding is achter de hoofdstopkraan heeft één groep. Deze hoofdkraan bevindt zich in meterkast in de gang.

Leeg laten lopen

Wil je de watertoevoer stoppen of de installatie aftappen, sluit dan eerst alle apparatuur op de waterleiding af. Schakel de warmwaterbereider uit (zie hiervoor de instructies van de NIBE-installatie). Draai de hoofdkraan in de meterkast (woonstraat) dicht. Zet daarna alle kranen in je woning open en spoel het toilet door. Hierna is er vrijwel geen water meer in het leidingwerk aanwezig.

Wanneer je de (warm-/koud)waterinstallatie weer onder druk wilt zetten, ga je in omgekeerde volgorde te werk.

Let op

Bij lekkage en kans op schade direct de hoofdstopkraan in de meterkast sluiten. Als het nodig is, laat je de installatie leeglopen (zie hierboven).

In de afwerkvloer en wanden zijn waterleidingen aangebracht. Spijker/schroef dus niet in de vloeren en niet in de wanden in de buurt van de waterinstallatie/tappunten. Het aanbrengen van spijkers, schroeven etc. is voor je eigen risico en kosten.

Legionella

Hoewel alle wettelijk voorgeschreven voorzorgsmaatregelen zijn genomen, kan er toch een voedingsbodem voor de legionellabacterie ontstaan. Dit is onder andere het geval wanneer gedurende enige tijd de temperatuur van het water in het leidingnet tussen de 25 en 55 graden blijft. Buiten deze temperaturen gedijt de bacterie niet. Deze temperaturen kunnen ontstaan wanneer het water gedurende enige tijd stilstaat in het leidingnet. Het grootste gevaar voor besmetting is aanwezig bij verneveling van besmet water. Zorg er dus voor dat je op alle tappunten minstens wekelijks water

gebruikt. Tappunten die niet of weinig gebruikt worden, moeten wekelijks 5 minuten worden gespoeld. Wanneer je langer dan een week niet in de woning bent geweest, spoel dan alle tappunten tenminste 10 minuten door. Spoel het toilet met gesloten deksel enige malen door. Verwijder bij het doorspoelen van de douche de sproeier en leg de slang zo dicht mogelijk bij de afvoer. Vermijd tijdens deze handelingen inademing van waterdruppels en/of nevel.